

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: III-351-40/2015-03

Датум: 28.09.2015 год.

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Општине Чока из Чоке, ул. Потиска бр. 20. ради издавања грађевинске дозволе за изградњу јавне канализационе мреже, канализационе колекторе, затворене атмосферске канализације у Падеју на кат.парц. бр. 3190/4 и 1313 у к.о. Падеј, на основу члана 69, 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015), члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе поднесен од стране инвеститора Општине Чока из Чоке, ул. Потиска бр. 20., ради изградње атмосферске канализације у делу Његошеве улице (од канала Ледински до ул. Серво Михаља) на катастарској парцели број 3190/4 и 1313 у к.о. Падеј, категорије објекта „Г“ и класификационе ознаке 222312 – Канализациони колектори, уписани у Извод из ЛН бр: 1045 (површина катастарске парцеле: 19399 m<sup>2</sup>) и Извод из ЛН бр: 1467 (површина катастарске парцеле: 89318 m<sup>2</sup>). Предрачунска вредност објекта: 15.073.224,00 РСД (са ПДВ-ом). Укупна дужина објекта 645.0 m.**

II. Саставни део грађевинске дозволе је: правоснажно Решење о локацијској дозволи бр: III-353-20/2015 од 24.07.2015. год., Извод из пројекта: Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год. који је потврђен да је у складу са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, 0 - Главна свеска бр.: Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год., Пројекат за грађевинску дозволу Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год. (0 – главна свеска и 3 – пројекат хидротехничких инсталација), Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу атмосферске канализације бр.: ЕР-291/15 од 03.09.2015 год. и Изјава о сагласности бр.: 212/2015 од дана 25.09.2015 год. од стране Месне Заједнице Падеј.

III. Извода из пројекта: Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год., 0 - Главну свеску бр.: Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год., Пројекта за грађевинску дозволу Е-1002-ПГД/15 од

августа 2015 год. (0 – главна свеска и 3 – пројекат хидротехничких инсталација) израдило је Завод за комуналну хидротехнику „Аква-пројект“ – Суботица, ул. Масарикова бр. 29.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу атмосферске канализације бр.: ЕР-291/15 од 03.09.2015 год. израђен је од стране „Хидроинжењеринг“ – Суботица, ул. Божидара Аджије бр. 10а.

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**V. Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

VI. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

VIII. Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

IX. Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.

X. Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

## Образложење

Општина Чока из Чоке, ул. Потиска бр. 20. дана 15.09.2015 год. поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу јавне канализационе мреже, канализационе колекторе, затворене атмосферске канализације у Падеју на кат.парц. бр. 3190/4 и 1313 у к.о. Падеј.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Правоснажно Решење о локацијској дозволи бр: III-353-20/2015 од 24.07.2015. год. издато од стране ове Управе.
- Извод из пројекта: Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год. и 0 - Главна свеска бр.: Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год.,
- Пројекат за грађевинску дозволу Е-1002-ПГД/15 од августа 2015 год. (0 – главна свеска и 3 – пројекат хидротехничких инсталација),
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу атмосферске канализације бр.: ЕР-291/15 од 03.09.2015 год.,
- Извод из листа непокретности бр: 1045 к.о. Падеј (бр.: 952-1/2015-1088 од дана 28.09.2015 год.),
- Извод из листа непокретности бр: 1467 к.о. Падеј (бр.: 952-1/2015-1088 од дана 28.09.2015 год.),
- Утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.: 711/3-38/12-2015 од дана 17.09.2015 год.,
- Изјава о сагласности бр.: 212/2015 од дана 25.09.2015 год. од стране Месне Заједнице Падеј,
- Решење бр.: 501-23/02/2015-III од 02.06.2015 год. којом је утврђена да није потребно израда студија о процени утицаја на животну средину.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено дописом Утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр: 711/3-38/12-2015 од дана 17.09.2015 године од стране Јавног Предузећа Дирекција за изградњу општине Чока.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена на основу члана 18. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.).

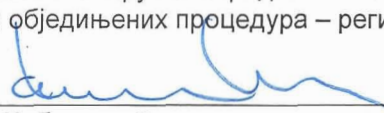
**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог

Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн. и 45/2015 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Самостални стручни сарадник за вођење регистра обједињених процедура – регистратор

  
Кобрехел Золтан дипл. инг.

Начелник општинске управе Општине Чока

  
Јанковић Роланд дипл. правник

